## Baumschutzmaßnahmen:
Hinweis / Anmerkungen des Sachverständigenbüros Baum 4 GmbH, Frankfurt/M.:
Gutachten vom 16.09.2024

Die Herstellung der Baugrube muss baumgutachterlich begleitet werden, bei der Herstellung der Baugrube angetroffene Wurzeln müssen fachmännisch geschnitten werden.
Evtl. Schnitte sind genehmigungspflichtig.

Baustellenlogistik
Einschränkung Schwenkbereich der Baukräne (Schutz der Baumkronen).
Unversiegelte Wurzelschutzbereiche dürfen nicht als Materiallager genutzt werden und sind durch ortsfeste Zäune zu schützen.

Grundsätzlich sollten alle Kronentraufbereiche + 1,5 m als Tabuzonen eingeplant werden; Abweichungen hiervon sind im Einzelfall abzustimmen

Baumaßnahmen
Sind im Wurzelschutzbereich mit dem Sachverständigenbüro Baum 4 abzustimmen.
Bei Erdarbeiten müssen ggf. mind. 1 Vegetationsperiode vorher Schutzmaßnahmen ausgeführt werden z.B. Herstellung von Wurzelschutzvorhängen.

## LEGENDE

| | Abbruch Teil 1 | Abbruch Teil 2 | Abbruch Teil 1+2 = Gesamtfläche |
|---|---|---|---|
| Grundstücksgrenze | | | |
| Asphaltflächen | 178,57 m² | 312,33 m² | |
| Betonpflaster, rot | 38,27 m² | 518,30 m² | |
| Betonpflaster, grau | 1.039,93 m² | ——— | |
| Betonplatten, grau und anthrazit | 22,00 m² | 23,80 m² | |
| Ortbetonfläche | 47,70 m² | 44,20 m² | |
| Basalt Pflaster | | 4,80 m² | |
| Traufstreifen, grau | 113,90 m²<br>295,00 m | 12,97 m²<br>36,93 m | |
| Trauf-Kies | 58,00 m² | 8,11 m² | |
| Rasengitterstein | 99,74 m² | ——— | |
| Rasenfugenpflaster | ——— | 217,52 m² | |
| Pflanzfläche | 123,29 m² | 316,23 m² | |
| Rasenfläche/Wiese | 3.281,36 m² | 262,35 m² | |
| Hügelabtragen | 52 m³ | 15 m² | |
| Betonwanne | 21,84 m² | | |
| **Einfassungen** | | | |
| Einfassung Naturstein | | 44,89 m | |
| Einfassung Mauer, Beton 8cm, H= 42cm | | 14,87 m | |
| Einfassung Mauer, Ortbeton 20cm H= 19cm | | 14,60 m | |
| Einfassung RB= Rundbord 12cm | 60,00 m | 81,48 m | |
| Einfassung TB= Tiefbord 10 cm, 8cm | 444,53 m | 264,47 m | |
| Mauer Blocksteine ca. 20cm | | | |
| H= 85 cm | 13,66 m | | |
| H= 70 cm | 2,00 m | | |
| H= 30 cm | 1,00 m | | |
| Einfassung TB= Tiefbord 8cm H= 15cm | 15,84 m | | |
| Mauer 26cm H= 80cm | 18,16 m | | |
| **Handarbeit und Baumschutz** | | | |
| Handarbeit im Baumschutzbereich | 841,20 m² | 764,00 m² | |
| Zaunanlage H= ca. 1m | 14,60 m | 21,94 m | |
| ortsfester Baumschutz-zaun | 89,84 m | 166,01 m | |
| **Ausstattungsgegenstände** | | | |
| Müllpergola, Demontage 4,90x4,90 m H= 2m | | 1 Stk. | |
| ML= Mast Leuchte | 8 Stk. | 7 Stk. | |
| PL = Poller Leuchte | | 4 Stk. | |
| Stele Info Tafel, Demontage | | 1 Stk. | |
| Fahnenmast Demontage | | 3 Stk. | |
| Beton Pflanzentopf dr= 1m, Demontage | | 1 Stk. | |
| Hofeinlauf | | 1 Stk. | |
| Gully, Hofeinlauf 30x50 cm | | 6 Stk. | |
| POST, 67x100cm, Demontage | | 1 Stk. | |
| Parkanlage, Demontage | | 1 Stk. | |
| Schrankeanlage, Demontage | 1 Stk. | 1 Stk. | |
| Schild, Demontage und Abfallbehälter, Demontage | | 4 Stk.<br>1 Stk. | |
| Rinne | 6,50 m | | |
| Absperr Zaun an Betonwanne H= 1m | 5,88 m | | |
| Verfüllung der alten Öltanks mit Fließboden | | | 131,71 m³ |
| Fahrradparker 2-seitig | | 17,40 m | |
| nicht befestigt am Boden | | 5 Stk. | |
| Gitterrost | 5,34 m² | | |
| Beton Lochstein, mit Erde verfüllt | 4,10 m²<br>30 Stk. | | |
| Treppengeländer | 12 m | | |
| **Bodenauf- und Abtrag** | | | |
| Bodenabtrag | ca. 84 m³ | ca.15 m³ | |
| Bodenauftrag | ca. 39 m³ | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Sachverst.-Büro Baum 4 GmbH | Kontrolle Erhaltungswürdigkeiten/-fähigkeiten 4 Platanen, Schaumainkai, Frankfurt | Abschlussbericht | -- | -- | 16.09.24 |
| Jean Wolf, FFM | Baufucht, Ottarks | | | | 28.11.1961 |
| RP Darmstadt, Abt. Oberflächengewässer | Hochwasserrisikomanagementplan Main - Gefahrenkarte | -- | G - 18 | -- | 11/2015 |
| Büro FIBEG, Frankfurt am Main | Projekt Zukunft Städelstraße - Faunistisches Gutachten | 250103-Bm-Gu-01-Faunistische Gutachten | -- | -- | 12.05.25 |
| jourdan & Müller Steinauer Architekten Frankfurt am Main | EG, Flächenmatrix, Legende | GR EG | GREG | -- | 16.01.25 |
| Wittig+Kirchner, Bad Homburg v.d.H | Lage- und Höhenplan, Topographische Bestandsaufnahme | 24_250150-04a-PLF1 Lage-und Höhenplan | 250150-04a-PLF1 | -- | 29.07.24 |
| Verfasser | Bezeichnung | Dateiname | Plan Nr. | Index | Datum |
| Plangrundlagen | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Planerstellung | | URu/ZAt | 26.06.26 | Aa |
| Änderungen/Ergänzungen | | Name | Datum | Index |

Bauherr
Deutsche Rentenversicherung Hessen
Städelstraße 28, 60596 Frankfurt am Main

Projekt
Deutsche Rentenversicherung
Städelstraße 28, 60596 Frankfurt am Main

Bezeichnung
Abbruch Freianlagen

Projekt Nr. 24-04
Plan Nr. LA-5-ALL-AU-LP-EG-001- Index Aa
Maßstab 1:200
Planungsphase Ausführung
Bearbeitet URu Datum 26.06.26
Gezeichnet ZAt Datum 26.06.26
Planformat 1000x841
Dateiname LA-5-ALL-AU-LP-EG-001-Aa-.DWG


SHK Daniel Müller · Ule Ruhland · PartG mbB
Landschaftsarchitekten
Lonystraße 18, 35390 Gießen • +49 (0)641 93268-0 • info@shk-landschaftsarchitekten.de


Freigabe Bauherr | Freigabe Architekt